

**Eifelperle – freistehendes Haus 147 qm zu mieten,
auf einzigartigem Wald-Wiesen-See-Grundstück 6.600 m² ...**



Objekt: 370 | 53902 Bad Münstereifel-Houwerath

Details

ImmoNr	370	Wohnküche	1
Befuerung	Öl	Küche (Raum)	1
Heizungsart	Zentralheizung	Nutzungsart	Wohnen
Terrasse	Ja	Vermarktungsart	Miete
Wohnfläche	ca. 147 m ²	Baujahr	1800
Grundstücksgröße	ca. 6.600 m ²		

Ihr Ansprechpartner:

Herr Frank Clausen
Eifelhaus Immobilien - Thomas Prinz + Frank Clausen GbR
Kölner Straße 57
53894 Mechernich-Kommern

Mobil: 0171 7844484

E-Mail: fc@eifel-haus-immobilien.de

Willkommen zur Landpartie

Das Haus steht Ihnen als stilvolles Ferien-, Wochenend- oder temporäres Wohnhaus zur Verfügung und bietet die seltene Gelegenheit, eine außergewöhnliche Immobilie inmitten der Natur zu genießen. Auf einem großzügigen, ca. 6.600 m² großen Park- und Naturgrundstück im Höhengebiet von Bad Münster-eifel – nahe Radioteleskop Effelsberg und Landesgrenze nach Rheinland-Pfalz – erwartet Sie ein freistehendes Haus mit viel Geschichte, Charakter und Charme.

Das ehemalige Pfarrhaus bietet auf rund 147 m² Wohnfläche ein stilvolles Ambiente über zwei Etagen. Drei etwa gleich große Zimmer stehen zur flexiblen Nutzung als Schlafzimmer, Büro oder Gästezimmer bereit. Das Wohnzimmer mit direktem Zugang zur Terrasse sowie das Esszimmer mit voll ausgestatteter Küche laden zum Genießen ein. Zwei hochwertig ausgestattete Tageslichtbäder – eines mit Dusche und Badewanne, das andere mit Dusche – sowie eine praktische Wäschekammer im Obergeschoss sorgen für zusätzlichen Komfort. Mehrere Sitzbereiche rund ums Haus erweitern den Wohnraum ins Freie.

Das denkmalgeschützte Fachwerkhaus aus dem 18. Jahrhundert thront auf einem soliden Bruchsteinsockel und wurde im Jahr 2021 mit viel Liebe zum Detail kernsaniert und unter Verwendung überwiegend baubiologisch unbedenklicher Materialien ökologisch modernisiert. Dabei kamen natürliche Materialien wie Lehmputz, Schilfrohmatten, geölte Holzdielen und historischer Blaustein zum Einsatz. Sprossenholzfenster mit Doppelverglasung unterstützen das angenehme Wohnklima. Beheizt wird das Haus über eine Ölzentralheizung mit integrierter Warmwasseraufbereitung. Ein Glasfaser-Anschluss und Stellplätze direkt hinter dem Haus runden die komfortable Ausstattung ab. Hier trifft authentischer Landhausstil auf modernes Wohngefühl.

Unsere Eifelperle in Houverath vereint das Beste, was die Natur und ein stilvolles Zuhause zu bieten haben. Das Haus liegt in herrlicher Lage auf einem großen Grundstück mit Wiesen, altem Mischwald und einem kleinen, eigenen See – ein einzigartiger Rückzugs- und Entfaltungsort für Naturliebhaber. Die Zufahrt zum Haus wird von einer Buchenhecke eingerahmt und unterstreicht den besonderen Charakter des großzügigen Anwesens. Der Gartenbereich lädt nicht nur zur Entspannung ein, sondern begeistert auch mit seiner naturnahen Gestaltung: Kinder können sich an einem großen Trampolin, einer Seilbahn, einer Turnstange und Seilschaukeln austoben. Darüberhinaus steht eine Tischtennisplatte bereit. Eine gemütliche Feuerstelle, ein Grillplatz mit Gaskochstelle sowie verschiedene Sitzmöglichkeiten rund ums Haus machen das Leben im Freien zum Genuss. Bikes oder andere Sportausrüstung finden Platz in einem separaten Schuppen und einem abschließbaren Geräteraum.

„Wenn du einen Garten und eine Bibliothek hast, wird es dir an nichts fehlen.“

Marcus Tullius Cicero

Ihr Ansprechpartner:

Herr Frank Clausen
Eifelhaus Immobilien - Thomas Prinz + Frank Clausen GbR
Kölner Straße 57
53894 Mechernich-Kommern

Mobil: 0171 7844484

E-Mail: fc@eifel-haus-immobilien.de

Lage

Unser Haus liegt in einem Ortsteil von Bad Münstereifel, ca. 367 m ü. NN mit rund 700 Einwohnern. Die Um-ggebung bietet Ruhe, klare Luft und einen traumhaften Blick über die Eifellandschaft – perfekt zum Abschalten, Wandern oder kreativen Arbeiten.

Entfernungen & Infrastruktur:

- Nächste Supermärkte: ca. 2 und 8 km in Bad Münstereifel
- Bahnhof Bad Münstereifel: ca. 9 km (Anschluss Richtung Euskirchen/Köln)
- Autobahn A1 (Anschlussstelle Rheinbach): ca. 8 km
- Flughafen Köln/Bonn: ca. 58 km

Links:

www.nordeifel-tourismus.de

www.badewelt-euskirchen.de

www.monte-mare.de/rheinbach

www.outdooractive.com

Instagram: manitunamibia

Weitere Angaben

Schreiben Sie uns, was Sie suchen und vorhaben, wir melden uns kurzfristig zur Abstimmung weiterer Schritte zurück. Absolute Vertraulichkeit sichern wir Ihnen zu!

Frank Clausen +49 171 78 444 84

Christian Müller +49 170 21 716 87



Ihr Ansprechpartner:

Herr Frank Clausen
Eifelhaus Immobilien - Thomas Prinz + Frank Clausen GbR
Kölner Straße 57
53894 Mechernich-Kommern

Mobil: 0171 7844484

E-Mail: fc@eifel-haus-immobilien.de



Ihr Ansprechpartner:

Herr Frank Clausen
Eifelhaus Immobilien - Thomas Prinz + Frank Clausen GbR
Kölner Straße 57
53894 Mechernich-Kommern

Mobil: 0171 7844484

E-Mail: fc@eifel-haus-immobilien.de



Ihr Ansprechpartner:

Herr Frank Clausen
Eifelhaus Immobilien - Thomas Prinz + Frank Clausen GbR
Kölner Straße 57
53894 Mechernich-Kommern

Mobil: 0171 7844484

E-Mail: fc@eifel-haus-immobilien.de

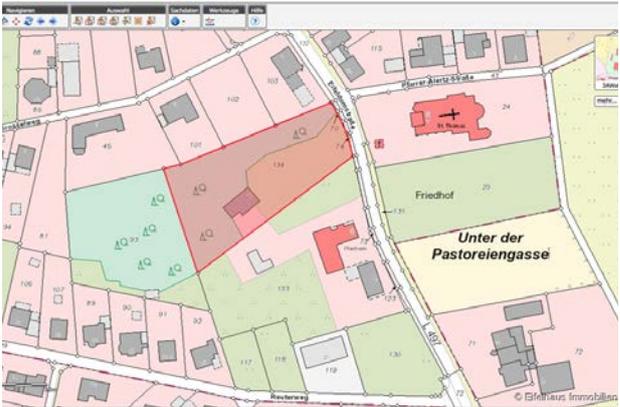


Ihr Ansprechpartner:

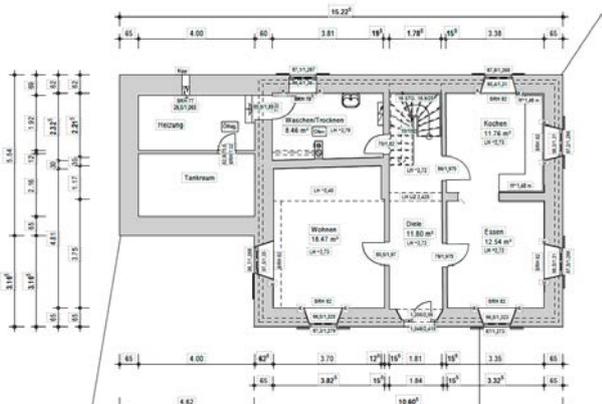
Herr Frank Clausen
Eifelhaus Immobilien - Thomas Prinz + Frank Clausen GbR
Kölner Straße 57
53894 Mechernich-Kommern

Mobil: 0171 7844484

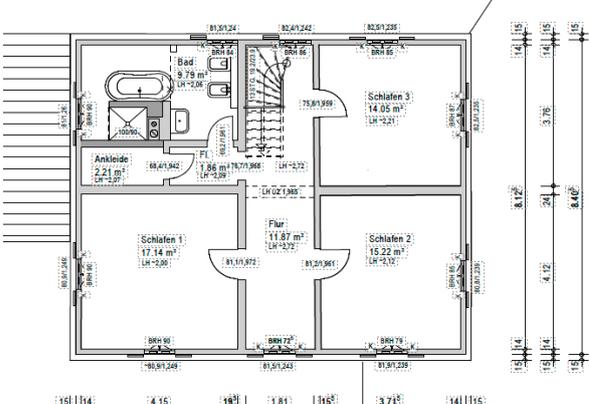
E-Mail: fc@eifel-haus-immobilien.de



Lageplan



Grundriss EG



Grundriss OG

Ihr Ansprechpartner:

Herr Frank Clausen
 Eifelhaus Immobilien - Thomas Prinz + Frank Clausen GbR
 Kölner Straße 57
 53894 Mechenich-Kommern

Mobil: 0171 7844484

E-Mail: fc@eifel-haus-immobilien.de