

**Ferienhaus für 2 Personen, stilvoll sanierte
Sandsteinscheune, 80 m², 2 Bäder, Kaminofen, Innenhof ...**



Objekt: 036 | 53894 Mechernich-Holzheim

Details

ImmoNr	036	Grundstücksgröße	ca. 250 m ²
Heizungsart	Zentralheizung	Anzahl Badezimmer	2
Etage	2	Anzahl Zimmer	2
Kabel Sat TV	Ja	Preis	1.300,00 € Haus
Stellplätze	1 Freiplatz	Objektart	Ferienhaus
Kamin	Ja	Objektyp	Wohnen auf Zeit
Terrasse	Ja	Nutzungsart	Miete
Wohnfläche	ca. 80 m ²	Vermarktungsart	

Ihr Ansprechpartner:

Frau Iris Gentsch
Eifelhaus Immobilien - Thomas Prinz + Frank Clausen GbR
Kölner Straße 57
53894 Mechernich-Kommern

Tel./Mobil: 02443 9045450 / 0171 5752504

E-Mail: ig@eifel-haus-immobilien.de

Beschreibung

Vermietung ab 3 Monate, keine Wochenendvermietung,

Modernes Ferienhaus in historischer Sandsteinscheune mit mediterranem Flair. Die zentrale Dorflage garantiert Ruhe pur. Das loftartige Maisonette bietet Platz für maximal zwei Personen und verfügt über 80 m² Wohnfläche sowie ca. 10 m² Nutzfläche. Das Wohnkonzept besteht aus zwei Zimmern in offener Bauweise, zwei Badezimmern, eines davon mit Dusche und das andere mit einer frei im Raum stehenden Badewanne.

Das Haus wurde um 1905 als freitragende Scheune erbaut und 2013 aufgebaut und mit hohem Aufwand saniert. Die Wände bestehen aus Buntsandstein-Mauerwerk, teilweise mit Lehm verputzt, welcher für ein gesundes wie angenehmes Raumklima sorgt. Die Parkettböden aus heimischen Hölzern sind in beiden Etagen weiß gekälkt.

Die moderne Ausstattung des Hauses umfasst eine großartige, vollausgestattete Küche, mit Kochfeld und Gas-Wokbrenner, Backofen, Abzugshaube, Geschirrspülmaschine, Senseo-Kaffeepadmaschine und umfangreichem Kochzubehör. Zur Unterhaltung gibt's einen Smart-TV und ein SONOS-Soundsystem. In einem Abstellraum sind Waschmaschine und Trockner untergebracht. Beheizt wird das Haus über Fußbodenheizung im Erdgeschoss und Konvektoren im Obergeschoss. In den dunklen Monaten sorgt ein Kaminofen für stimmungsvolle Atmosphäre.

Ein nicht einsehbarer Innenhof lädt neben einem Esstisch mit vier Stühlen, zwei Sonnenliegen und einem Strandkorb zum gemütlichen Relaxen ein. Eine überdachte Stellmöglichkeit für Fahrräder, Motorrad oder Golfequipment ist ebenfalls vorhanden. Innenhof und Terrasse stehen Ihnen zur alleinigen Nutzung zur Verfügung (ca. 100 m²).

Die Eigentümer sanieren seit vielen Jahren verlassene Höfe und Dorfhäuser und richten diese stilsicher für Gäste ein. Bitte beachten Sie unbedingt, dass das Haus aufgrund seiner offenen Bauweise für Kleinkinder nicht geeignet ist. Der Mietpreis für das Ferienhaus beträgt 1.400,00 € pro Monat inklusive Nebenkosten. Das Rauchen im Haus ist nicht erwünscht.

Lage

Das Ferienhaus befindet sich im ruhigen Eifeldorf Mechernich-Holzheim. Holzheim ist ein kleiner Ort mit etwa 350 Einwohnern und bietet eine ideale Basis, um die Voreifel zu erkunden. Die Lage des Hauses ermöglicht es Ihnen, in weniger als fünf Minuten mit dem Auto nach Bad Münstereifel zu gelangen oder in nur einer halben Stunde mit dem Mountainbike durch den Wald zur Steinbachtalsperre zu fahren. Für Golfbegeisterte bieten sich die Golfplätze Burg Zievel und Bad Münstereifel, die nur 5 bzw. 1 Kilometer entfernt sind, an. Ein weiteres Highlight in der Umgebung sind die Kakus-Höhlen im benachbarten Mechernich-Eiserfey. In der Umgebung finden Sie zahlreiche Freizeitmöglichkeiten, Schwimmbäder mit Saunabereichen in Mechernich und Bad Münstereifel sowie die einzigartige Therme- und Badewelt in Euskirchen. Holzheim ist mit der Anschlussstelle Bad Münstereifel - Mechernich an die Autobahn A1 sehr gut angebunden.

Ihr Ansprechpartner:



Ansicht Gartenseite Stellplatz



Küche mit Ceranfeld-Wokbrenner



Arbeitsplatz für Kreative



Wohnen mit schönem Kaminofen



Schlafen 160x200



Bad-Ankleide oben

Ihr Ansprechpartner:

Frau Iris Gentsch
Eifelhaus Immobilien - Thomas Prinz + Frank Clausen GbR
Kölner Straße 57
53894 Mechernich-Kommern

Tel./Mobil: 02443 9045450 / 0171 5752504

E-Mail: ig@eifel-haus-immobilien.de



Wannenbad en suite 1. OG



Schöner Ausblick



Zwischen alten Mauern relaxen



... und genießen



Ungestörte Plätzchen



Nette Accessoires

Ihr Ansprechpartner:

Frau Iris Gentsch
Eifelhaus Immobilien - Thomas Prinz + Frank Clausen GbR
Kölner Straße 57
53894 Mechernich-Kommern

Tel./Mobil: 02443 9045450 / 0171 5752504

E-Mail: ig@eifel-haus-immobilien.de



Geschützt am Abend sitzen



Geliebte Schätzchen im Blick



Viel Spass beim Kochen!

Ihr Ansprechpartner:

Frau Iris Gentsch
Eifelhaus Immobilien - Thomas Prinz + Frank Clausen GbR
Kölner Straße 57
53894 Mechernich-Kommern

Tel./Mobil: 02443 9045450 / 0171 5752504

E-Mail: ig@eifel-haus-immobilien.de

Wir freuen uns über Ihre Anfragen! Lagepläne und Grundstücksdaten geben wir Ihnen gerne nach schriftlicher Anfrage bekannt.

Unser kleines Team steht Ihnen montags bis freitags telefonisch zu Bürozeiten zur Verfügung. Weil wir jede Anfrage, jeden Anruf individuell beantworten, erfolgt das nicht unbedingt am selben Tag. Bitte geben Sie uns hier etwas Zeit. Wir kümmern uns - versprochen!

Rechtshinweis:

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr.

Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt. Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages.

Ihr Ansprechpartner:

Frau Iris Gentsch
Eifelhaus Immobilien - Thomas Prinz + Frank Clausen GbR
Kölner Straße 57
53894 Mechernich-Kommern

Tel./Mobil: 02443 9045450 / 0171 5752504

E-Mail: ig@eifel-haus-immobilien.de