

Stilvoll eingerichteter Fachwerk-Hof, bis 5 Personen, 3 Zimmer, 80 m², geschützter Innenhof ...



© Eifelhaus Immobilien 2024

Objekt: 041 | 53894 Mechernich-Holzheim

Details

ImmoNr	041	Preis	1.300,00 €
Heizungsart	Zentralheizung	Objektart	Haus
Etage	2	Objektyp	Bauernhaus
Stellplätze	1 Freiplatz	Nutzungsart	Wohnen
Wohnfläche	ca. 82 m ²	Vermarktungsart	Miete
Nutzfläche	ca. 10 m ²	Baujahr	1750
Grundstücksgröße	ca. 300 m ²	Zustand	Gepflegt
Anzahl Badezimmer	1	Energieausweis	es besteht keine Pflicht!
Anzahl Zimmer	3		

Ihr Ansprechpartner:

Herr Frank Clausen
Eifelhaus Immobilien - Thomas Prinz + Frank Clausen GbR
Kölner Straße 57
53894 Mechernich-Kommern

Tel./Mobil: 02443 9045450 / 0171 7844484

E-Mail: fc@eifel-haus-immobilien.de

1/5

Beschreibung

Vermietung ab 3 Monate - keine Wochenendvermietung!

Bei uns werden Sie sich wohlfühlen! Gönnen Sie sich eine ruhige Zeit in einer kleinen Fachwerk-Hofanlage. Unser denkmalgeschütztes Haus ist liebevoll im modernen Landhausstil eingerichtet und weist neben der Ausstattung auch ein ganz besonderes Klima auf: Das Objekt wurde mit baubiologisch unbedenklichen Materialien (z.B. Lehmputz, Schilfrohr, Leinöl und heimische Eichenholzdielen) kernsaniert. Haus und Hof laden zum gemütlichen Entspannen ein. Der teilüberdachte Innenhof und die Terrasse stehen zu Ihrer alleinigen Nutzung zur Verfügung (ca. 100 m²). Der Zugang führt durch ein großes Scheunentor in den uneinsehbaren, gemütlichen Innenhof. Eine überdachte Stellmöglichkeit für Fahrräder, Motorräder oder Golf-Equipment ist vorhanden, zudem ein abschließbarer Raum und ein weiterer Hauswirtschaftsraum mit einer Waschmaschine.

Das Haus bietet eine reine Wohnfläche von 82 m²: Im Erdgeschoss befinden sich eine Diele mit Garderobe, die gut ausgestattete Küche mit Essbereich und angeschlossener Lounge, sowie ein Bad mit Wanne und separater Dusche. Im Obergeschoss, das Sie über eine originale Bauertreppe erreichen, liegen die drei Schlafzimmer und das Lesezimmer. In allen Schlafräumen sind Aufbewahrungsmöglichkeiten, Schränke oder Kommoden vorhanden. Matratzen und Bettzeug in allen Schlafzimmern sind schadstoffgeprüft und für Allergiker geeignet. Handtücher und Bademäntel stehen auf Wunsch zur Verfügung. Das Erdgeschoss verfügt über Fußbodenheizung, die per App gesteuert werden kann, in den einzelnen Zimmer im Obergeschoss sind Radiatoren installiert. In den dunklen Monaten sorgt ein Kaminofen für stimmungsvolle Atmosphäre. Ein Smart-TV samt Apple-TV finden Sie in der Lounge. Nutzen Sie DSL über WLAN. Bücher, Reiseführer und Kartenmaterial stehen Ihnen im Lesezimmer zur Verfügung. Kinder finden hier eine Auswahl an Büchern und Spielzeug vor. Für die schneereichen Wintertage stehen für Sie oder Ihre Kinder zwei Holzschlitten bereit. Zur nächsten Rodelpiste sind es fußläufig nur fünf Minuten - wenn der Winter kommt.

Der Mietpreis für das Ferienhaus beträgt 1.400,00 € pro Monat inklusive Nebenkosten. Der Deutsche Tourismusverband hat unser Ferienhaus mit 4 Sternen klassifiziert.

Lage

Das Ferienhaus befindet sich im ruhigen Eifeldorf Mechernich-Holzheim. Holzheim ist ein kleiner Ort mit etwa 350 Einwohnern und bietet eine ideale Basis, um die Voreifel zu erkunden. Die Lage des Hauses ermöglicht es Ihnen, in weniger als fünf Minuten mit dem Auto nach Bad Münstereifel zu gelangen oder in nur einer halben Stunde mit dem Mountainbike durch den Wald zur Steinbachtalsperre zu fahren. Für Golfbegeisterte bieten sich die Golfplätze Burg Zievel und Bad Münstereifel, die nur 5 bzw. 1 Kilometer entfernt sind, an. Ein weiteres Highlight in der Umgebung sind die Kakus-Höhlen im benachbarten Mechernich-Eiserey. In der Umgebung finden Sie zahlreiche Freizeitmöglichkeiten, Schwimmbäder mit Saunabereichen in Mechernich und Bad Münstereifel sowie die einzigartige Therme- und Badewelt in Euskirchen. Die Autobahn A1 mit der Abfahrt Bad Münstereifel Mechernich ist sehr gut erreichbar.

Ihr Ansprechpartner:

Herr Frank Clausen
Eifelhaus Immobilien - Thomas Prinz + Frank Clausen GbR
Kölner Straße 57
53894 Mechernich-Kommern

Tel./Mobil: 02443 9045450 / 0171 7844484

E-Mail: fc@eifel-haus-immobilien.de



Küche



Gedeckter Tisch



Lesezimmer



Lounge



Bad



Romantik Schlafzimmer

Ihr Ansprechpartner:

Herr Frank Clausen
Eifelhaus Immobilien - Thomas Prinz + Frank Clausen GbR
Kölner Straße 57
53894 Mechernich-Kommern

Tel./Mobil: 02443 9045450 / 0171 7844484

E-Mail: fc@eifel-haus-immobilien.de



Schlafzimmer Maron



Schlafzimmer mit Herz



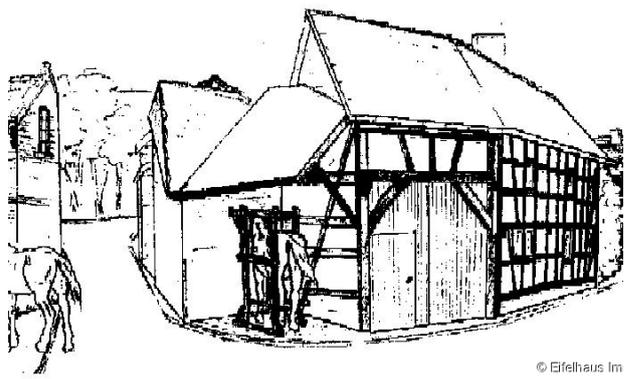
Sitzplatz



Kochen, Essen, Klönen



Uneinsehbarer, eingefriedeter Innenhof



Historische Skizze Schmiede

Ihr Ansprechpartner:

Herr Frank Clausen
Eifelhaus Immobilien - Thomas Prinz + Frank Clausen GbR
Kölner Straße 57
53894 Mechernich-Kommern

Tel./Mobil: 02443 9045450 / 0171 7844484

E-Mail: fc@eifel-haus-immobilien.de

Wir freuen uns über Ihre Anfragen! Lagepläne und Grundstücksdaten geben wir Ihnen gerne nach schriftlicher Anfrage bekannt.

Unser kleines Team steht Ihnen montags bis freitags telefonisch zu Bürozeiten zur Verfügung. Weil wir jede Anfrage, jeden Anruf individuell beantworten, erfolgt das nicht unbedingt am selben Tag. Bitte geben Sie uns hier etwas Zeit. Wir kümmern uns - versprochen!

Rechtshinweis:

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr.

Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt. Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages.

Ihr Ansprechpartner:

Herr Frank Clausen
Eifelhaus Immobilien - Thomas Prinz + Frank Clausen GbR
Kölner Straße 57
53894 Mechernich-Kommern

Tel./Mobil: 02443 9045450 / 0171 7844484

E-Mail: fc@eifel-haus-immobilien.de